

Beste buren en sympathisanten van "Molenstraat, oase van rust"

Zoals u ongetwijfeld weet, bevinden de voorbereidingen voor de bouw van het nieuwe schoolgebouw en van de sporthal in de tuin van de Molenstraat zich in een cruciale fase. We hebben de voorbije weken niet stilgezeten.

1. Website

Er is een website in opbouw waarop we iedereen die dat wenst zo goed mogelijk proberen te informeren over de evolutie van het dossier: www.molenstraat-oase.com. Ga zeker even kijken. U kunt een bericht of vraag aan ons achterlaten via www.molenstraat-oase.com/contact.

2. Pers

Op dinsdag 25 september heeft ATV in haar journaal een onderwerp gewijd aan de problematiek rond de tuin. Voor wie het gemist zou hebben, u kunt de reportage bekijken op www.molenstraat-oase.com/news. De reportage was ook te zien op de elektronische versie van Het Nieuwsblad.

3. Brieven aan lijsttrekkers

We hebben de lijsttrekkers voor de stad en het district aangeschreven met het verzoek hun standpunt te bepalen met betrekking tot de schooltuin. Interessant zo rond de verkiezingen. U kunt deze brief vinden tussen enkele andere documenten op www.molenstraat-oase.com/documenten. We hebben de lijsttrekkers meegedeeld dat we hun antwoorden eveneens op deze website zullen plaatsen.

4. Bezwaarschriften

Het allerbelangrijkst is echter het volgende. En hier doen we een beroep op uw hulp.

Sinds 11 september hangt het bekende gele affiche uit en er is nog tot en met 10 oktober tijd om een bezwaarschrift in te dienen. Met enkele omwonenden hebben we ons gewend tot meester Kristof Hectors van advocatenkantoor Marco Schoups. Meester Hectors is gespecialiseerd in deze materie. Hij heeft een model-bezwaarschrift ontworpen dat voor buren en sympathisanten bruikbaar is en dat u in bijlage bij deze mail zal vinden. U zal zien dat de bezwaren, die we eerder in flyers en brieven hebben uiteengezet, in dit model-bezwaarschrift een belangrijke plaats krijgen. Uiteraard heeft meester Hectors getracht onze bezwaren zo goed mogelijk juridisch te onderbouwen.

Door verschillende personen die ervaring hebben met dit soort kwesties, en ook door advocaten van het kantoor Schoups zelf, is ons gezegd dat het nuttig is dat **zoveel mogelijk personen een bezwaarschrift zouden indienen**. Hiervoor zouden we uw hulp willen inroepen. U kunt daarbij gebruik maken van het hierbij gevoegde model-bezwaarschrift waarin u op eerste pagina de manier van verzending, datum, uw naam, woonplaats en straatadres dient in te vullen op de plaatsen tussen de [vierkante haken], en op de laatste pagina uw ondertekening.

Omdat het niet zoveel zin heeft tientallen identieke bezwaarschriften in te dienen is het uitermate belangrijk uw eigen bezwaren, suggesties, aandachtspunten (b.v. verkeersdruk, goede lucht voor uw schoolgaande kinderen, het welbevinden van de buurt enzovoort) te formuleren. Om u daarbij te inspireren hebben we hierbij een kleine analyse van het document met enkele totaal vrijblijvende suggesties voor weglatingen en toevoegingen bijgevoegd. Hoe talrijker en gevarieerder de bezwaarschriften zijn, des te meer aandacht zal er bij de bevoegde instanties zijn bij de beoordeling van het dossier.

Het is dus zaak dat zoveel mogelijk personen een bezwaarschrift indienen. Dit kunt u **gratis** doen op een van de volgende wijzen, waarvan de eerste het efficiëntst en het snelst is, de tweede variant het eenvoudigst. Hoewel er tijd is tot 10 oktober is het ongetwijfeld veiliger om niet tot de allerlaatste dag te wachten. **Maak er snel werk van.**

U kunt op de volgende vier wijzen te werk gaan:

1. Volledig digitaal via Omgevingsloket (www.omgevingsloketvlaanderen.be). U hebt hiervoor wel een ID-card reader nodig of u moet gebruik maken van bepaalde beveiligingscodes of tokens. Kijk op www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek en zoek daar dan op dossiernummer **2018105107**. Bij deze mail is ook een handleiding gevoegd, waarin precies wordt uitgelegd hoe u te werk dient te gaan.
2. Gewoon per e-mail aan omgevingsvergunning@stad.antwerpen.be
3. Per brief (liefst aangetekend en met ontvangstbewijs) aan **College van Burgemeester en Schepenen, t.a.v. de afdeling Vergunningen, Grote Markt 1 te 2000 Antwerpen.**
4. Schriftelijk aan het loket van de **afdeling Vergunningen, Francis Wellensplein 1 te 2018 Antwerpen** op dezelfde wijze als voor het raadplegen van de aanvraag. (Het is echter onduidelijk of hiervoor een afspraak gemaakt dient te worden via www.antwerpen.be/nl/e-loket/afspraak-maken).

Laat u ons per e-mail even weten of u een bezwaarschrift hebt ingediend?

E-mail naar wimvandongen@yahoo.com.

5. Kosten

Uiteraard brengt het inroepen van juridische hulp kosten met zich mee.

Meester Hectors heeft de kostprijs voor zijn hulp vastgelegd op € 2500 plus 21 % BTW, in totaal € 3025. Na inlichtingen elders ingewonnen te hebben, weten we dat dit om een zeer billijk prijsvoorstel gaat.

Aangezien er haast mee gemoeid was, hebben we met een 5-tal omwonenden nu al € 2500 bijeengebracht. We hebben dus nog een tekort van € 525 voor de juridische hulp.

Verder spendeerden we voor de poster en flyer € 410 aan kopieerkosten. Samen is dat een totaal tekort van € 935. Deze onkosten hopen we met uw hulp te kunnen dekken. We hebben daarom met drie personen, nl. Frank Willaert, Wim van Dongen en Greetje Stevens een rekening voor de feitelijke vereniging **“Molenstraat Oase”** geopend bij KBC onder het nummer **BE76 7360 5407 0995**. We zouden het zeer op prijs stellen als u bereid zou zijn een bedrag van minimum € 25 (maar het mag uiteraard meer zijn) op dat nummer te storten. Doet u dat dan met vermelding van uw naam en adres. Een eventueel overschot zal op ieders rekening worden teruggestort in verhouding tot de grootte van de geleverde bijdrage.

In de hoop op uw hulp en solidariteit te kunnen rekenen, een leefbare toekomst voor onze wijk ten bate.

Met vriendelijke groet,

Greetje Stevens
Wim van Dongen
Frank Willaert