

Beste buurtbewoners,

In een vorige mail hebben we u laten weten dat er tekenen leken te zijn dat AGSO een reflectie-moment had ingelast met betrekking tot de plannen voor het bouwen van een nieuw schoolgebouw voor lager onderwijs en een sporthal op het domein van de huidige kleuterschool 'De Sterrenkijker'. We hoopten dat dit aanleiding zou geven tot vernieuwd overleg met de buurt, waarop we dan ook in een brief aan de lijsttrekkers van vóór de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2018 hadden aangedrongen; een oproep waarover de meesten onder hen zich ook positief hadden uitgelaten.

We moeten nu erkennen dat ons optimistische bericht voorbarig is geweest. Uit informele maar betrouwbare bronnen hebben we vernomen dat de plannen met betrekking tot 'De Sterrenkijker' in de Raad van Bestuur AGSO van 30 november ter sprake zijn gekomen, en dit naar aanleiding van een budgetverhoging voor het project. Bij die gelegenheid zou een timing zijn voorgelegd waaruit blijkt dat het project onverminderd wordt voortgezet. Concreet zou het de bedoeling zijn dat de werken na aanstelling van architect, bijkomende studies, indienen van diverse aanvragen en dossiers en gunning van de aannemer in oktober/november 2019 een aanvang zouden nemen. Deze plannen zijn door de Raad van Bestuur weliswaar niet unaniem, maar toch met een overgrote meerderheid goedgekeurd. Dat kan enige verbazing wekken, als we de antwoorden van verschillende lijsttrekkers (die u op onze website kan vinden: <https://www.molenstraat-oase.com/documenten>) in herinnering brengen.

Een kleine bloemlezing:

- **Jinnih Beels en Yasmine Kherbache (sp.a):** We delen [...] de bekommernis van de buurtbewoners. Terecht wordt gesteld dat schaarse groene ruimte maximaal moet worden gevrijwaard. De geplande werkzaamheden komen hieraan niet tegemoet: groene ruimte gaat verloren, de resterende tuin wordt door bebouwing afgesloten van de buurt, de dimensie van de sporthal is kennelijk niet aangepast aan de draagkracht van de buurt. [...] We hopen alvast dat we na 14 oktober samen met u de nodige bijstellingen kunnen realiseren zodat de uitbreiding van de school ook bijdraagt tot een verhoging van de levenskwaliteit voor de buurt.
- **Mie Branders en Nadine Peeters (PVDA):** We hebben de tijd genomen om jullie uitvoerige argumenten voor een beter plan voor de uitbreiding van de Sterrenkijker onder de loep te nemen. In de Raad van Bestuur van het Stedelijk Onderwijs (AGSO) hebben we de plannen goedgekeurd. Net als alle andere partijen trouwens. [...] Na het lezen van jullie argumenten stellen wij ons standpunt bij. We hebben onderschat wat de impact is van de plannen op de groene oase, die jullie terecht willen blijven koesteren in een stedelijke omgeving met preciaire luchtkwaliteit. [...] We zijn dan ook bereid om na overleg met jullie betere voorstellen op tafel te leggen en ondertussen jullie vraag voor een bevestiging van de huidige plannen mee te verdedigen.
- **Paul Cordy (N-VA):** Ik heb met belangstelling uw brief gelezen. Als buurtbewoner ben ik vertrouwd met het schooltje in de Molenstraat én met het zicht op de tuin. Ik heb dus zeker alle begrip voor uw bekommernissen om deze groene oase zo goed als mogelijk in stand te houden. [...] Het belangrijkste om dit project tot een goed einde te brengen voor zowel de school als de buurt is dat er verder in dialoog naar een consensus wordt gezocht. Een buurtschool mag immers nooit aanleiding zijn om de relatie tussen de burens en de school te verzieken. Vanuit het district zijn we volop bereid om onze rol als bemiddelaar tussen de buurt en het stedelijk onderwijs op te nemen en naar een voor de buurt bevredigende oplossing te zoeken.
- **Jan Braeckmans en Kris Peeters (CD&V):** Wij hebben uw brief [...] met de nodige aandacht gelezen. Wij hebben hierover in de zomer ook reeds een gesprek gehad met een van de buurtbewoners. Zoals u reeds kon vernemen maken wij [...] van het ontharden van onze stad een speerpunt. [...] Dit project zit nog niet in de realisatiefase, de mogelijkheid is er dus nog zeker om de plannen bij te sturen.
- **Wouter van Besien en Tom Van den Borne (Groen):** We hebben uw brief met veel aandacht gelezen. De problematiek die u in beeld brengt is voor ons niet volledig nieuw. [...] Het zal u dan ook niet verbazen dat we veel begrip tonen voor uw argumenten. Het behouden van een stuk volwaardig groen in een dicht bebouwde wijk is ook voor ons erg belangrijk. [...] Het is voor ons bovendien van het allergrootste belang dat dit soort ontwerp-oefeningen, die toch een ernstige impact hebben op de leefbaarheid van een wijk, steeds tot stand komen in nauw overleg met de bewoners uit de buurt. Dat het in dit concrete geval ook hier is misgelopen heeft u zelf kunnen ondervinden. Ons standpunt is dan ook klaar en duidelijk: zolang het dossier nog niet in een definitieve uitvoeringsfase zit, dient het on-hold gezet te worden, om zo, in intensief overleg met de buurt, te komen tot een beter ontwerp waarbij het bestaande volwaardige groen kan behouden blijven.

Van een "on hold" zetten van de procedure met de bedoeling de plannen na overleg met de buurt aan te passen, is voor zover wij weten op geen enkel ogenblik sprake geweest. Ook van het besluit van de Raad van Bestuur van AGSO hebben wij tot nu toe geen bericht ontvangen, al is er uitdrukkelijk gesteld dat in de verschillende fases van het project een buurtoverleg zou worden georganiseerd. We wachten dus met spanning af. Ondertussen verbaast het ons te moeten vernemen dat ter vergadering zou zijn gezegd dat er *voor de plannen zoals ze nu voorliggen in de buurt een groot draagvlak zou bestaan en dat er nog maar enkelen overblijven die zich verzetten tegen het algemeen belang*. U zult onze verbazing allicht delen.

Mogen we er daarom bij u op aandringen uw affiches zeker nog niet weg te nemen en juist burens of vrienden aan te sporen om er zelf een op te hangen, zodat het duidelijk is dat talrijke buurtbewoners helemaal niet zo enthousiast zijn over de plannen zoals ze er nu uitzien. Als u nog posters wil, kunt u volstaan met een mail naar [wimvandongen@yahoo.com](mailto:wimvandongen@yahoo.com) met in cc [frank.willaert@uantwerpen.be](mailto:frank.willaert@uantwerpen.be).

Het wachten is nu op de beslissing over de bouwvergunning die uiterlijk op 19 december zou moeten vallen. In geval een vergunning wordt verleend, zal die door middel van een affiche kenbaar worden gemaakt. Nadien volgt een periode van 30 dagen waarin eventueel beroep kan worden aangetekend.

We zijn verder van plan een petitie op te stellen om nog meer mensen bij onze actie te betrekken. U verneemt daar heel binnenkort meer over. Wel zijn we nu in een stadium gekomen waarin hulp en advies van jullie sympathisanten en medestanders meer dan welkom is. Het zou ideaal zijn als in elke straat van onze wijk iemand een helpende hand zou willen toesteken. Mocht u daartoe bereid zijn, dan kunt u zich aanmelden per e-mail of via het contactformulier op de website.

(<https://www.molenstraat-oase.com/contact>)

We betreuren het dat tussen mooie woorden van politici voor de verkiezingen en de houding van hun gemandateerden in een gremium dat ertoe doet zo'n grote kloof bestaat. We hadden, wellicht tegen beter weten in, meer verwacht. Maar we geven de strijd voor een van de laatste groene longen in onze buurt niet op.

Met vriendelijke groeten,

Greetje Stevens  
Frank Willaert  
Wim van Dongen

Website: <https://www.molenstraat-oase.com/>

Vereniging: *Molenstraat Oase*, KBC BE76 7360 5407 0995