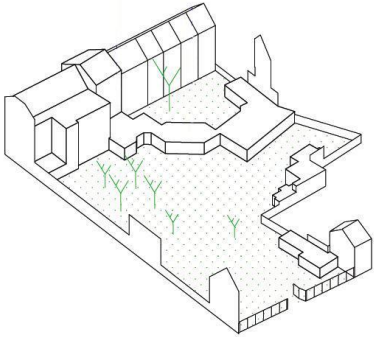
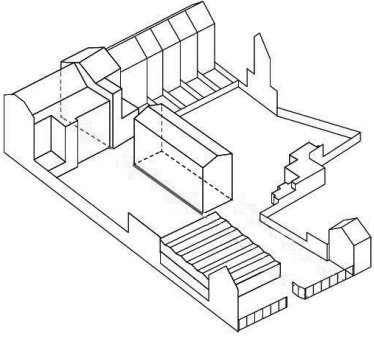
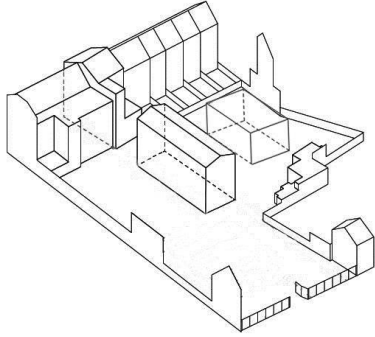




Red de Molenstraat Oase van Groen en Rust!

Huidige situatie	Plan Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs (AGSO)	Suggestie van de buurtbewoners aangaande de turnzaal
		
<p>In deze tekening van het architectenbureau is het huidige groen niet echt zichtbaar, maar ga zelf maar eens kijken hoe het er nu uitziet!</p>	<p>In deze tekening van het architectenbureau is het geplande groen ook niet zichtbaar, maar dat is er dan ook nauwelijks meer!</p>	<p>In deze tekening stellen we voor om een turnzaal conform de officiële norm zodanig te plaatsen dat het meeste bestaande groen behouden kan blijven.</p>
<p>Kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grote open ruimte voor kleuters • Veel grote bomen met grote kruinen • Veel grote struiken en laag groen • Doorzicht van de straatkant is op een oase van groen en rust • De bestaande groenvoorziening draagt enorm bij aan zuivering van de lucht (schadelijke fijnstofdeeltjes) • De grote boomkruinen beschermen de kinderen tegen direct zonlicht en de schaduw zorgt voor een verkoeling met ca. 8 graden celsius op warme dagen 	<p>Kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nauwelijks open ruimte meer • Nieuw schoolgebouw (13 meter hoog) • Grote bomen worden gerooid dus geen gezuiverde lucht meer • Geen struiken meer; geen Magnolia meer! • Slechts een paar nieuwe kleine jonge boompjes komen ervoor in de plaats • Speelruimtes voor kleuters en scholieren ingesloten tussen muren en bebouwing • Doorzicht van de straatkant geblokkeerd door een grote sporthal (450m²) van 4 meter hoog! 	<p>Kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behoud van zoveel mogelijk open ruimte • Hoewel niet ideaal blijft een nieuw schoolgebouw (13 meter hoog) mogelijk • Het meeste van het huidige groen kan blijven bestaan • Zicht van de straat blijft zoveel mogelijk gehandhaafd • Turnzaal van 320m² (conform de norm) op een andere plaats en veel goedkoper • Geen extra parkeerplaatsen en fietsenstalling nodig voor externe sporthal bezoekers
		<p>Zijn dit wellicht uw kinderen die hier in een gezonde omgeving genieten van frisse lucht in een schaduwrijke, verkoelde omgeving? Kijk dan nog maar eens goed want volgend jaar is dit allemaal voorbij als het Autonoom Gemeente-bedrijf Stedelijk Onderwijs (AGSO) zijn plannen kan uitvoeren!</p> <p>Meld u aan op: http://bit.do/molenstraat</p> 

Red de Molenstraat Oase van Groen en Rust!

Het is algemeen bekend dat Antwerpen dringend behoefte heeft aan uitbreiding van lagere school-capaciteit. Het is ook algemeen bekend dat de luchtkwaliteit in Antwerpen bijzonder slecht is en dat de stad een grote behoefte heeft aan meer groen.

In het licht van de grote nood aan meer plaatsen in het Lager Onderwijs is het zeer begrijpelijk dat het Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs (AGSO), de kleuterschool De Sterrenkijker in de Molenstraat bij haar plannen heeft betrokken. De bestaande 2-stroom kleuterschool (2 x 4 kleuterklassen; 200 leerlingen) wordt vervangen door een basisschool met 1-stroom (4 kleuterklassen + 6 klassen lagere school; 250 leerlingen). Een en ander zal leiden tot een ingrijpende verbouwing op het terrein van de Sterrenkijker.

Sinds november 2017 is de buurt een drietal keren betrokken geweest bij de bespreking van de vooropgestelde plannen. Bij de buurtbewoners stonden twee punten van zorg voorop: begrip voor de onderwijsnoden van kinderen die vaak ook onze kinderen en kleinkinderen zijn; maar ook zorg voor het behoud van de schooltuin, een van de allerlaatste groene oases in de volgebouwde Harmoniebuurt. We weten allen dat het met de luchtkwaliteit in Antwerpen zeer slecht is gesteld; metingen hebben aangegeven dat de normen voor schadelijke fijnstofdeeltjes ook in de schoolomgeving ruim overschreden worden.

Vanuit deze bezorgdheden hebben buurtbewoners verschillende suggesties geformuleerd om de beide boven vermelde behoeftes met elkaar te verzoenen. Eén suggestie bestond erin vier leegstaande panden van de stad in de Jozef de Bomstraat bij de verbouwing te betrekken. Dit zou een minimale aanslag op de bestaande open ruimte met zich mee hebben gebracht. Helaas is men slechts bereid geweest twee panden in de planning mee te nemen. De consequentie daarvan is dat een groot nieuw gebouw van 13 m hoog in het midden van het Sterrenkijker-perceel zal komen.

Een lagere school heeft uiteraard ook een turnzaal nodig. Voor zes lagere schoolklassen, d.i. ongeveer 150 leerlingen, voorzien de normen een oppervlakte van 320m². Er zijn echter plannen opgemaakt voor een sporthal van 450m², deels ondergronds maar toch nog met een bovengrondse hoogte van 4m plus daarbij een fietsenstalling en extra parkeerplaatsen. Deze sporthal zou komen in de huidige tuin aan de kant van de ingang Molenstraat. Suggesties van onze kant om in plaats van een sporthal een gewone turnzaal elders binnen het terrein in te plannen en op een dergelijke wijze de open groene ruimte te ontzien, zijn zonder gevolg gebleven.

Een en ander brengt met zich mee dat een aantal grote bomen inclusief de alom bekende magnolia zal worden gerooid en al het struikgewas verdwijnt. Hierdoor zal de bestaande luchtzuiveringscapaciteit en de schaduwwerking ernstig worden geschaad. De enkele nieuwe jonge boompjes die men belooft te planten zullen dit verlies nooit kunnen compenseren.

Bij het begin van het project heeft de Stad een aantal randvoorwaarden vastgesteld, die we hieronder laten volgen. We moeten tot onze spijt vaststellen dat drie van de vier randvoorwaarden niet zijn gerespecteerd.

Vastgestelde randvoorwaarden door de stad:	
• De kwaliteit van de open ruimte binnen de stads morfologische structuur dient bewaard en zelfs versterkt te worden.	Niet aan voldaan!
• Een gesloten bebouwing aan de Molenstraat is uitgesloten.	Gerespecteerd
• Het behoud van waardevolle of beeldbepalende bomen/hoogstammen is vereist.	Niet aan voldaan!
• Doorzichten –doorheen het binnen gebied van het bouwblok– dienen bewaard.	Niet aan voldaan!

Als u onze zorg deelt, wilt u dan de poster die bij deze brief hoort aan het raam hangen? U kunt de poster downloaden van <http://bit.do/raamposter>. Wenst u op de hoogte gehouden te worden van de verdere ontwikkelingen of stelt u er prijs op uw gezichtspunten onder aandacht te brengen, gelieve u dan aan te melden op <http://bit.do/molenstraat> of scan de QR code aan de andere zijde.

Namens enkele buurtbewoners: Greetje Stevens, Frank Willaert, Wim van Dongen