

Besten,

Dank voor uw bericht, ik informeerde me reeds eerder bij de Schepen voor Onderwijs.

Het project in de Molenstraat beoogt meerdere doelen tegelijk. We willen als stadsbestuur de school omvormen tot een basisschool en de avondse infrastructuur bij de tijd brengen. We willen de sportfaciliteiten voor de school, en ook voor naburige scholen in nood, versterken. We willen, tot slot, de groene ruimte waarin de school nu ligt behouden. Met deze doelstellingen spelen we in op de verschillende belangen en noden van zowel de buurt, de ouders en kinderen, het onderwijsteam en inrichtende macht, de buurt, de burens en de stadsgemeenschap. Ik denk dat we het daarover eens kunnen zijn.

Om deze doelstellingen tegelijk te realiseren hebben we met een ontwerpteam bij stedelijk onderwijs een participatief traject gelopen waarbij meerdere buurtvergaderingen zijn gehouden. Die waren zeer zinvol. Op basis van de overlegvergaderingen zijn bijvoorbeeld een aantal panden aan de Jozef De Bomstraat alsnog betrokken in het project waardoor er een verdieping van de nieuwbouw af kan. Het project is nu zeker evenwichtiger. Dank voor uw inspanningen om daar aan bij te dragen. Dit toont meteen de kracht van participatie.

Blijft het punt van de groene oase. Dat is absoluut een kwaliteit voor de buurt, alhoewel ze niet toegankelijk is voor publiek. Dus het gaat vooral om een visueel effect, en ook een fijn stof-effect, zoals u aangeeft. De straat dichtbouwen van gevel tot gevel zoals ook ooit werd geopperd, dat zou moord zijn op de leefkwaliteit. Maar een kwalitatieve ruimtelijke herindeling doen waarbij we én de groene kwaliteit behouden én de gebouwen herschikken moet echt mogelijk zijn.

Ten gronde inhoudelijk:

1. Het aantal bomen in het project gaat van 8 bomen nu naar 23 bomen. Van de huidige 8 bomen kunnen we er 5 behouden. De nieuwe bomen zullen van volwaardig niveau zijn zodat er geen sluipende degradatie van groen ontstaat. Meer groen dus, niet minder. Dus hopelijk ook nog een betere score mbt fijn stof. Dat is mooi meegenomen
2. Op een totale oppervlakte van 3530m² wordt er ongeveer 540m² bebouwing afgebroken en 930m² nieuwbouw geplaatst. Kortom de footprint voor school én sporthal samen neemt in totaal met ongeveer 10% toe

Mijns inziens gaat het debat in essentie nu nog over het visueel effect van de bebouwing. Door de inplanting van de sportzaal aan de straatkant bestaat het risico inderdaad dat het zicht vanop straat en voor de burens minder groen wordt. Dat is vervelend en moeten we maximaal trachten te voorkomen. Misschien is daar tot nu toe te weinig aandacht voor geweest in het overleg. Ik wil zeker pleiten om daar een bijkomende oefening voor te laten doen om daar een beter zicht op te krijgen. We moeten die ruimte zo invullen dat de huidige 'groene oase' sfeer behouden blijft. Een extra overleg met AGSO kan daarbij helpen als de architect aantoon dat het visueel verschil door het glas van de sportzaal, het groendak en de inplanting van het groen beperkt blijft. Ik heb begrepen dat ook het district mee wil bijdragen om het groene effect aan de straatkant te maximaliseren.

Ik breng als buurtbewoner mijn dochttertje naar de Sterrenkijker. Ik volg daarom samen met mijn vrouw dit dossier van dichtbij en wil er mee zorg voor dragen dat er een evenwichtig project tot stand komt. Met wat er nu op tafel ligt denk ik ook dat dit mogelijk moet zijn. Ik hoop dat de burens blijven meewerken aan de definitieve invulling van de site om zo snel mogelijk een vernieuwend project te kunnen opstarten.

I.o.v.

Philippe De Backer
Lijsttrekker Open VLD